

Stečajna masa iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju
Osijek, Zagrebačka 6
OIB: 69819415960
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: St-166/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. SZ. I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02. RUJNA 2024. GODINE DO 02. PROSINCA 2024. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Za potrebe utvrđenja poreznog statusa nekretnine pribavljen je od porezne uprave Područni ured Pazin, Ispostava Poreč - Parenzo, ugovor o prodaji nekretnine sklopljen između stečajnog dužnika i prodavatelja Etienne Berger dana 16. travnja 2021. godine.
2. Izvršene su konzultacije sa djelatnicom porezne uprave Katarinom Milohanić kojoj su uz ugovor dostavljeni z.k. izvadak, procjena nekretnine te pregled iz katastra iz kojeg je razvidno da za nekretninu nije ishođena građevinska dozvola. Temeljem izvršenih konzultacija utvrđeno je da je kupovna koja će se ostvariti prodajom nekretnine oslobođena plaćanja PDV-a sukladno čl. 40. st.1.t. k Zakona o PDV-u, te da će se primjenjivati PPN 3%.
3. Nakon utvrđenog poreznog statusa objavljen je oglas o prodaji nekretnine na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglas>.
4. Prodaja nekretnine upisana je u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku (FINA). Oglas o prodaji je u tijeku. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 15. siječnja 2025. godine u 9,00 sati u prostorijama Javne bilježnice, Marije Hrvatin dipl. iur., 8. Marta 1, Poreč.

II STANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost imovine prema procijenjenoj vrijednosti iznosi 55.630,23 eura.

U nastavku se daje pregled priljeva i odljeva sredstava u referentnom razdoblju:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 02.09.2024. do 02.12.2024. godine

RED. BR.	OPIS	IZNOS
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	640,38
1.	Trgovački sud u Pazinu	640,38
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	566,42
1.	Naknada za platni promet	52,39
2.	Računovodstvene i administrativne usluge	100,00
3.	Odvjetničke i bilježničke usluge	101,53
4.	Refundacija troškova stečajnom upravitelju (pozajmica za namirenje troškova procjene)	312,50
III.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	73,96

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Prodaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Namirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 11. prosinca 2024. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.